ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 361/23.11.2021

По повод заявления вх.№ 52-00-719/14.10.2021 г. и вх.№ 53-00-710/17.11.2021 г. от „Буллес 61" ООД, представляван от управителя Наско Ликов и Серьожа Ликов; Нотариален акт № 3, том I, рег.№ 31, д.№ 3/2019 г.; Договор № 160/09.09.2011 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице между Община Златоград и Серьожа Ликов; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1384/10.06.2021 г. между **1.**Серьожа Ликов и Вероника Ликова и **2.**Наско Ликов, в качеството си на управител на „БУЛЛЕС 61" ООД; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 128/01.10.2021 г. между Община Златоград и „БУЛЛЕС 61" ЕООД, представляван от управителя Наско Дачев Ликов; Предварителен договор за покупко-продажба № 129/01.10.2021 г. между Община Златоград и Серьожа Ликов; Становище № 21/11.10.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 309/12.10.2021 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработване на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-334262/15.11.2021 г. на СГКК Смолян; Решение № 10.4 по протокол № 9 от 19.09.2021 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6; чл.62А, ал.4 и чл.128, ал.14 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменени на ПУП-ПР в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-203-за общ. обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.32.280 по Кадастрална карта на гр. Златоград); УПИ XII-за обществено обслужване, кв.3 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.32.293 по Кадастрална карта на гр. Златоград) и част от терен, отреден за озеленяване, кв.3 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.32.186 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвеният проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ XII-за общ.обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград да се промени източната регулационна линия, като се включат 31 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.186-общинска собственост (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 128 от 01.10.2021 г.) и 40 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.280, собственост на Серьожа Ликов (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1384/10.06.2021 г.).

2.За УПИ Х-общ.обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград да се промени западната регулационна линия, като се включат 40 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.186-общинска собственост (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 129 от 01.10.2021 г.). Достъпът до УПИ Х-за обществено обслужване, кв.3 е през ПИ с идентификатор 31111.32.183 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Веселка Делиева с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт